

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ  
มกราคม - มิถุนายน 2567



เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ถนนเทพกษัตรี 1 หมู่ที่ 14

ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี

---

## สารบัญ

○	บทที่ 1	บทนำ	1-1 - 1-4
		<ul style="list-style-type: none"><li>• ความเป็นมาของโครงการ</li><li>• สถานะโครงการ</li><li>• วัตถุประสงค์ของการศึกษารายงาน</li><li>• ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา</li><li>• แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ</li></ul>	
○	บทที่ 2	รายละเอียดโครงการ	2-1 - 2-15
		<ul style="list-style-type: none"><li>• ความเป็นมาของโครงการ</li><li>• ข้อมูลโดยสังเขป</li><li>• ที่ตั้งโครงการ</li><li>• ประเภทและขนาดของโครงการ</li><li>• การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li><li>• ระบบน้ำใช้</li><li>• ระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>• การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมฉฉ</li><li>• การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</li><li>• ระบบไฟฟ้า</li><li>• ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย</li></ul>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)

ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

- ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
- พื้นที่สีเขียว

○ บทที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1 - 3-69

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

○ บทที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1 - 4-9

- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

○ บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ 5-1 - 5-4

- สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

○ ภาคผนวก เอกสารประกอบรายงาน

- สำเนารายงานหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำเนาเอกสารสำคัญโครงการ / นิติบุคคลอาคารชุด
- สำเนาเอกสารอื่นๆ เพิ่มเติม

# บทที่ 1

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ตั้งอยู่ถนนเทพอุษร 1 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ใน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9012 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2559

#### 1.2 สถานะโครงการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ในปัจจุบันได้เปิดดำเนินการ และได้มีการจัดตั้งนิติเรียบร้อยแล้ว เพื่อบริหารงานโครงการถึงปัจจุบันด้วยความเรียบร้อย

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการศึกษารายงาน

รายงานการศึกษานี้จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นระยะดำเนินการ

ดังนั้นโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้นเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการให้ความเห็นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ตามกฎหมายซึ่งมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการกับหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง
- เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้างและระหว่างการดำเนินการโครงการ

- เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อคิดเห็น และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ

#### 1.4 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ มีขอบเขตการศึกษาตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “คำชี้แจงประกอบแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2552) อันได้แก่ ความเป็นมาของโครงการ การเลือกที่ตั้งของโครงการและหลักการพัฒนาพื้นที่โครงการ กำหนดการดำเนินงานของโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา รายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในปัจจุบัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 สำหรับวิธีการศึกษาจะทำการศึกษา 4 ลักษณะด้วยกัน คือ

- การศึกษาจากรายละเอียดของโครงการ โดยคณะผู้ทำการศึกษา จะศึกษาจากเอกสารข้อมูลที่โครงการส่งมอบให้ เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของโครงการ ลักษณะการใช้พื้นที่ของโครงการ กิจกรรมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการในระหว่างการก่อสร้างและในระหว่างเปิดดำเนินการ โดยจะทำการศึกษาถึงผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ
- การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชนเพื่อให้ทราบรายละเอียดของสภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ซึ่งจะได้นำไปพิจารณาวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันจะได้นำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข หรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโอกาสต่อไป
- การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม เพื่อศึกษาสภาพโดยทั่วไปของโครงการในขั้นต้นก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยจะศึกษาสภาพความเป็นจริงในรายละเอียดต่างๆ ได้แก่ ตำแหน่ง ที่ตั้ง ลักษณะ

ภูมิประเทศ การใช้ที่ดิน การจราจรเส้นทางเข้า-ออก แหล่งชุมชนใกล้เคียง ระบบสาธารณูปโภค และ  
สาธารณูปการต่าง ๆ เป็นต้น

- การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพิจารณาวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ตลอดจนใช้เป็นแนวทางในการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขหรือลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
กำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

#### 1.5 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ตาม  
มาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ โดยสรุปเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปปัญหา  
และอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขใน  
ประเด็นที่เกี่ยวข้อง
- การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ตามมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ โดยสรุป  
เปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปปัญหา และอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตาม  
เงื่อนไขหรือแผนที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง
- การจัดทำรายงาน การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) เพื่อนำเสนอ  
ต่อหน่วยงานอนุญาต



# บทที่ 2

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ตั้งอยู่บนเทพฤช 1 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ใน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9012 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2559

## 2.2 ข้อมูลโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	เดอะ ไคมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)
ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนเทพกษัตรี 1 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
ขนาดพื้นที่โครงการ	17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร
เลขที่หนังสือเห็นชอบ	ทส. 1009.5/9012 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2559

## 2.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ ไคมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) โครงการตั้งอยู่ถนนเทพกษัตรี 1 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี มีพื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร มีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้



ทิศเหนือ	ติดต่อกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ 5 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศใต้	ติดต่อกับ หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านราชพฤกษ์)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง และทางสาธารณะ

## 2.4 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์รวม 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 284 คัน

## 2.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.4 ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้า ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณตั้งหนังสือยืนยันการใช้ประโยชน์ที่ดินเลขที่ ปท.52203/1954 ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2557

## 2.6 ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับการนำน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลง ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ทั้งนี้ในระยะเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,698.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันปริมาณการจ่ายน้ำประปาของการประปาเทศบาลเมืองท่าโขลงมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ

นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการเตรียมบ่อเก็บน้ำชั้นใต้ดินไว้จำนวน 1 ถึง/อาคาร และบ่อเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง/อาคาร รวมการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 1,934.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองไว้เพื่อการดับเพลิง สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่	ความจุ (ลบ.ม.)	จำนวน (ถึง)
อาคารแบบ ก. ( อาคาร A, B, C, D, E, F และ G )		
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	160	1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	35	2
รวม	230/อาคาร	3
อาคาร แบบ ข. ( อาคาร H และ I )		
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	92.60	1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	35	2
รวม	162.30	3

## 2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้นเท่ากับ 1,360.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 16 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งโครงการรวม 1,500.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

- 1) อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 1, 2, 3 จำนวน 2 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ พื้นที่ส่วนที่ 4, 5 จำนวน 4 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ

2) อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ 6 จำนวน 2 ชุด/พื้นที่แต่ละส่วนโครงการ

โดยระบบบำบัดสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยน้ำเสียภายในห้องพักจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว

นอกจากนี้โครงการได้มีระบบจัดการละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบน้ำเสีย และก๊าซมีเทน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ

## 2.8 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีพื้นที่ 27,254 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นที่ว่าง ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นคอนกรีต ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำบนถนนการะอำยอมและสาธารณะด้านหน้าโครงการ

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเทศบาลเมืองท่าโขลง อำเภอลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งจากการประสานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองท่าโขลง เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของเทศบาลจะอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยาในช่วงหลังมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต โดยส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการسدน้ำเหนือที่เร่งระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาและออกสู่ทะเล ทั้งนี้จากการสอบถามผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการด้านผลกระทบจากน้ำท่วมได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมสูงกว่าพื้นที่โดยรอบรวมถึงในเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 แต่พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่อยู่ต่ำกว่าที่ดินโครงการ

---

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการได้ปรับพื้นที่ชั้นที่ 1 และถนนภายในโครงการ (ระดับดินโครงการ) มีสภาพพื้นที่สูงกว่าระดับ  
ถนนสาธารณะ ประมาณ 0.50 เมตร ทั้งนี้ระดับพื้นที่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะอยู่สูงกว่าระดับน้ำท่วมซึ่งจากน้ำที่ซึมออกจากท่อระบาย  
น้ำ ดังนั้นจึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากน้ำที่ซึมออกจากท่อระบายน้ำเช่นกัน

อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันการแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่  
ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมที่มติดบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

## 2.9 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ แยกเป็นมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะที่บรรจุอาหาร  
มูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) ได้แก่ เศษใบไม้ กิ่งไม้ มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ กระดาษ ดิน ขวดแก้วพลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอด  
ไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น

จากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 25.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน" ซึ่งทางโครงการได้  
จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)

- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มี  
ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160  
ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)
- ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร  
คิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน  
(12/3.02 - 3.97) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และ

ห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)

- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคาร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)
- ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร คิดความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ( $20/6.03 = 3.32$ ) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และภายในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6

- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)



- ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 19.12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน ( $19.12/9.43 = 4.32$ ) โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

## 2.10 ระบบไฟฟ้า

ระยะเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าอาคารอยู่อาศัยรวม ประมาณ 764-1,178 KVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 800-1,250 KVA ซึ่งทางโครงการรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ชั้น 1 เข้าสู่โครงการไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งระบบไฟฟ้าโครงการนี้ จะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ตามลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูงที่รับบริการจากการไฟฟ้า

## 2.11 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังชั้นสูงสุด) โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

1) แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในทีมควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น

3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ

4) ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น

5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น

6) ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง

8) ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดินบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได

9) จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน

2,160 คน โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, ) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน

นอกจากนี้ยังได้ทำการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และทางโครงการได้ทำการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำสำหรับจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอาคารแบบ ก (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G) สำรอง 28.90 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และอาคารแบบ ข (อาคาร H และ 1) สำรอง 14.99 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองท่าโขลงซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุดและสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 15 นาที (ขึ้นอยู่กับปริมาณจราจร) มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ

## 2.12 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์จากการคำนวณจะเห็นว่าอากาศภายนอกจะรับอากาศจากการใช้เครื่องปรับอากาศของอาคารโครงการประมาณ 1.01 °F ทำให้อุณหภูมิในช่วงวันที่ร้อนที่สุดจาก 97.45 °F เพิ่มขึ้นเป็น 98.46 °F หรือจาก 36.36 °C เพิ่มขึ้นเป็น 36.92 °C ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดปทุมธานี

## 2.13 พื้นที่สีเขียว

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า "โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว" และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนคือ "กำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร" ทางโครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สิวาดี ทูกระอบ ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ชาโก่เขียว และหนามมาเลเซีย
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ สิวาดี เข็มพิษณุโลก ชาโก่เขียว และหนามมาเลเซีย

2) พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สิวาดี อโศกอินเดีย ไทรเกาหลี เชื้อพืชนุโลก ขาไก่เขียวและหญ้าม้าเลเชีย
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคาตฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ สิวาดี เชื้อพืชนุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าเลเชีย

3) พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สิวาดี หูกระโงก ไทรเกาหลี เชื้อพืชนุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าเลเชีย
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นคาตฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ สิวาดี เชื้อพืชนุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าเลเชีย

4) พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สิวาดี หูกระโงก ไทรเกาหลี เชื้อพืชนุโลก ขาไก่เขียว และหญ้าม้าเลเชีย

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สลิวดี เชื้อพิษณุโลก ชาโก๋เขียว และหญ้าม้าเลเชีย

5) พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F, G โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สลิวดี ทูกระจง ไทรเกาหลี เชื้อพิษณุโลก ชาโก๋เขียว และหญ้าม้าเลเชีย
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สลิวดี เชื้อพิษณุโลก ชาโก๋เขียว และหญ้าม้าเลเชีย

6) พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H, จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดขนาด 2,168 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 462 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สลิวดี ทูกระจง ไทรเกาหลี เชื้อพิษณุโลก ชาโก๋เขียว และหญ้าม้าเลเชีย

อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัย คงทน ซึ่งประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริงบนอาคาร โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ในนั้นๆ ในพื้นที่และดินจำกัด เช่น ในกระบะหรือในกระถาง เป็นต้น

โดยมีลักษณะการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นคอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

---

- 1) เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- 2) จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและจัดทำระบบระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจสอบได้โดยไม่ให้ดินกลบหมดและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหนักน้ำ
- 3) ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่งโดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม้เตี้ย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม้ยืนต้นทางโครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระเบสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร



# บทที่ 3

## บทที่ 3

# มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ตั้งอยู่ถนนเทพกาญจนา 1 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4269 ลงวันที่ 7 เมษายน 2559

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

---

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่  
กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
สิ่งแวดล้อม		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 สภาพภูมิประเทศ	✓		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		✓		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		✓		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		✓		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		✓		
1.2 คุณภาพอากาศ		✓		
- ฝุ่นละออง		✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
- ผู้ละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓		
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	✓		
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	✓		
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนถนนให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างคล่องตัวและปลอดภัย	✓		
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓		
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ ควอเตอร์-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
- ฝุ่นละออง	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓			
	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓			
	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓			
- มลพิษทางอากาศ	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓			
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิลา วดี โอ๊คอินเดีย และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓			
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓			
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ
1.3 เสี ย และ ก าร สิ้นส ะเทือน	<p>1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>4. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองท่าโขลง</p> <p>โดยออกแบบระบบในแต่ละแบบอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารแบบ ก. (อาคาร A, B, C, D, E, F และ G ) ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</li> </ul>	✓			
1.4 ท รั พ ย์ ก าร แห ล ง น้ำ และ น้ำ ค ุณ ก าว ผิ ว ดิน		✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและน้ำคุณภาพผิวดิน	<p>- อาคารแบบ ข. (อาคาร H และ I) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลแยกภาคตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter: CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยใช้วิธี Biological Oxidation</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกมาบ่อยครั้งทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาควางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน</p>	✓		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและน้ำคุณภาพผิวดิน	6. เมื่อมีการเข้บารุรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องได้แผนกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓			
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการปนเปื้อนด้านอุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	✓			
การเกิดแผ่นดินไหว					
1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน				
	เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น				
	มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้าสำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	✓			
	มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทิ้งสิ่งสูงๆ เมื่อเดินในหาวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้				
	กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องอพยพจากากันเพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ เอะอะ ไดมอนต์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

นอกจากนี้โครงการ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อ

เกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้

ระหวางเกิดแผ่นดินไหว

- พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และ
- ห้ามใช้ เฟอร์นิเจอร์ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหน้าต่าง
- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว

### 1.6 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 ทัศนภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ

### หลังเกิดแผ่นดินไหว

- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา  
อาคารอาจพังทลายได้
- พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคม  
อื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้
- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยก  
สะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู  
หน้าต่างทุกบาน
- สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้กันเซตหรือไม่  
อนุญาตให้เข้าไปในเซตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง

### 1.6 สภาพธรณีและ แผ่นดินไหว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
1.7	ทรัพยากรดินและสภาพหลายของดิน	1. จัดสวน ปลูกริมถนน ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้อายุยืนทนไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	✓		
2.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓		
2.1	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ

1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ รวมทั้งสิ้นประมาณ 1,934.60 ลูกบาศก์

เมตร/วัน ดังแสดงรายละเอียด ดังนี้

อาคารแบบ ก. ( อาคาร A, B, C, D, E, F และ G )

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	= 1 ถัง	
		= 160 ลบ.ม.	
	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	= 2 ถัง	✓
	ขนาด	= 35 ลบ.ม.	
	รวม	= 70 ลบ.ม.	
	รวมปริมาณน้ำสำรอง	= 160 + 70	
		= 230 ลบ.ม./อาคาร	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ

#### อาคาร แบบ ข. (อาคาร H และ I)

ถึงเก็บน้ำใต้ดิน = 1 ถึง  
= 92.60 ลบ.ม.  
ถึงเก็บน้ำชั้นดาฟ้า = 2 ถึง  
ขนาด = 35 ลบ.ม.  
รวม = 70 ลบ.ม.  
รวมปริมาณน้ำสำรอง = 92.60 + 70  
= 162.30 ลบ.ม./อาคาร

ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคและเพื่อการดับเพลิง

ภายในโครงการ

2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเสนอขอประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่า  
ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที ✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไดมอนต์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ			
	✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ

3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ

### 3.1 การใช้น้ำ

4. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น

1. ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT เป็นแผ่นเอียน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในดานที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบ่อเนิ่นขึ้นได้ดี

- ถึงสำนักงาน

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 ทัศนภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โดมอนด์ นวนคร-ตราดไทย (อาคารเอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 2 ชุด/อาคารรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p>	<p>✓ ดำเนินการแล้ว      ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน      ● อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>
<p><b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter : CBA) โดยแต่ละอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียจากอาคาร</p> <p>2. โครงการจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) โดยติดตั้งบริเวณปลายท่อระบายอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>✓      ✓      ✓</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 วัตถุประสงค์ของโครงการ โครงการ โครงการ โครงการ โครงการ โครงการ โครงการ โครงการ โครงการ โครงการ  
 รายละเอียดโครงการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังภาคว่างที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองท่าโขลงมารับไปกำจัดต่อไป	✓		
	5. ตรวจสอบการทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำวัน	✓		
	6. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้พนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓		
	7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยนำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓		
	8. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เติมน้ำมัน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>9. ประสานให้เทศบาลเมืองหาโซลยสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน</p> <p>1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดโดยระบบบ่อบำบัดและบ่อบำบัดน้ำ ปริมาตรรวม 597.80 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 7 บ่อ และขนาด 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ) ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (พื้นที่โครงการส่วนที่ 1,2 และ 3 เท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และพื้นที่โครงการส่วนที่ 6 เท่ากับ 0.081 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>✓ ดำเนินการแล้ว</p> <p>○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน</p> <p>● อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3. ติดตั้งปั๊มรูปแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	✓		
	4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่ามีน้ำท่วมน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ติดค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓		
	5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ติดค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ	✓		
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	✓		
	7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ่รังสีและการติดตามและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ข้าราชการเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมที่มีนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ ควนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ

1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารและห้องมูลฝอยรวมในแต่ละส่วนพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 2 และ 3 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)

- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้นมีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะติดถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตรจำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)

### 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏูล

- ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 12 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (12/3.02 - 3.97)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</li> </ul>	<p>✓ ดำเนินการแล้ว</p> <p>○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน</p> <p>● อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>
<p><b>พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 และ 5 (แต่ละส่วนเหมือนกันทุกประการ)</b></p> <p><b>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏุมูล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักมูลฝอยประจําชั้นโครงการจัดให้มีห้องพัก มูลฝอยประจําชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร/อาคารตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)</li> <li>• ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร คิดความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1 เมตร)</li> </ul>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ระยะเวลาดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน (20/6.03 = 3.32) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้ และภายในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

**พื้นที่โครงการส่วนที่ 6**

- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณชั้นที่ 1-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังติดกับลิฟท์ของอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 160 ลิตร จำนวน 4 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย)

**3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏูล**



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 (จำนวน 2 อาคาร) ขนาดพื้นที่รวม 19.12 ตารางเมตร คิดความจุรวม 19.12ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกักที่ 1.00 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 4 วัน (<math>19.12/4.43 = 4.32</math>) โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ทั่วไป) และห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) และในห้องพักมูลฝอยเปียก (ย่อยสลายได้) มีภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ</li> </ul>	<p>✓ ดำเนินการแล้ว</p> <p>○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน</p> <p>◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ</p>
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ เวนเจอร์-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ด้าเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏูล	5. หอพักมูลฝอยจะต่อมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓			
	6. บริเวณพื้นที่หอพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	✓			
	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณหอพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓			
	8. จัดให้มีพนักงานขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลเมืองท่าโขลง	✓			
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้ขนถ่ายมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	✓			
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองท่าโขลงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	✓			
	11. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้าร่วมรับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย			
	● ปิดสวิตช์และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานเลือกซื้อ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5			
	● ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ	✓		
	● หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงาน มากขึ้น			
	● ใช้หลอดไฟที่รีไซเคิลต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้นาน			
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตาม กฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓		
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า- ออกของโครงการเพื่อออกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ ประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

### การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ

- โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522 การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสง ยังจะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย

### 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโชนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทากายในอาคารเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้มากขึ้น
- การเลือกกระเบื้องปูพื้นอาคาร ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้
  - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด
  - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP)

3.6 การอนุรักษ์พลังงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 ทัศนภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่</li> <li>• ตรวจสอบอุปกรณ์รั่วผนัง ผ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ</li> <li>• หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>• ทดสอบและปรับแต่งระบบไฟส่องสว่างให้เหมาะสมอยู่เสมอกับข้อกำหนดการติดตั้งหลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี</li> <li>• การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการ ดังนี้</li> </ul>	<div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> </div> <div> <div>○</div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> </div> <div> <div>◎</div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div> </div>
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
	✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	○ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟ  
ประหยัดพลังงาน ชนิด LED ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และ  
ภายในห้องพักอาศัยของโครงการ เป็นต้น

มาตรการควบคุมการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติมี

- ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการ  
อนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ  
ได้แก่

3.6 การอนุรักษ์พลังงาน

- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก
- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน
- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน
- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการ  
ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม  
ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> </div> <div> <div><input type="radio"/></div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> </div> <div> <div><input checked="" type="radio"/></div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div> </div>

- ชื่น-ลง ชื่นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ปิดกั้นน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง
- ตกผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง
- ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้ที่อาศัยใช้รถขนส่งมวลชน หรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และสม่ำเสมอ

1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้

### 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

- แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
		<div> <div>✓ ดำเนินการแล้ว</div> <div>○ ดำเนินการ</div> <div>○ อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div>

เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้ง กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถ
- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ be ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น

### 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		ดำเนินการ แล้ว	ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	อยู่ระหว่าง	ดำเนินการ ต่ำเนินการ

- กังดับเพลิงแบบมีมือถือเป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง
- ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลารทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และทางเดิน
- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณหนึ่งชั้นทุกชั้นได้

### 3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน

3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	○ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุด รวมพลภายนอก อาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน

### 3.7 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน

### 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
	✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				

นอกจากนี้ เนื่องจากจตุรรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนด

#### มาตรการเพิ่มเติมดังนี้

- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และทัศนียภาพ
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเสียหายหรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว
- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล
- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน

### 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	✓			
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองที่ใกล้เคียงใหม่จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓			
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓			
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	✓			
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ต้นปาล์ม พืชพันธุ์ไม้โอ๊กอินเดียและปลูกพืชคลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด	✓			
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.9 การคมนาคม				
	2. จัดให้มีการแจ้งสถิติการให้กับการของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้ทราบของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	✓		
	3. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆบริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓		
	4. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่เร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓		
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓		
	6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	✓		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.9 การคมนาคม				
	7. แจ้งผู้ซื้อหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัดเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	✓		
	8. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาออกในโครงการ	✓		
	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓		
	10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 434 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ จำนวน 284 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	✓		
	11. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓		
	12. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองไท่หลิง ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกพื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	✓		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ เอะอะ เตมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	
3.9 การคมนาคม	13. จัดักัดความเร็วในการขับข้รถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ	✓			
	14. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	✓			
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓			
	16. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● สำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการจะไม่มีรถที่จอดเป็นพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>● สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแยกบ้ตรอนุญาตชั่วคราวและที่จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)</li> <li>ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</li> </ul>	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
สิ่งแวดล้อม			✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
3.9 การคมนาคม					
- การบริหารถนนการจราจร	ยอม	17. จัดทำป้ายแสดงแผนการเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทาง การเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนที่ใช้ในการเข้า-ออกโครงการ	✓		
		18. มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชนและหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	✓		
		1. จัดทำสถิติการจราจรของผู้พักอาศัยในแต่ละวันติดต่อกันทุกวัน โดยแยกสถิติการจราจรแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมีให้เข้ากัน เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ	✓		
		2. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจร เช่น การยกส้อมทางแยก กล้อง CCTV ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายเตือนระวังรถกระโดด ป้ายห้ามจอด เป็นต้น บริเวณถนนการจราจรและการและถนนสาธารณะตามโครงการ	✓		
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (รปภ.) คอยควบคุมอำนวยความสะดวกและตรวจสอบมิให้ผู้พักอาศัยในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์มาจอดบริเวณถนนการจราจรและการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
- การบริหารแผนการจ่าย	4. จัดให้มีการติดตามสถานการณ์การจ่ายโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการ	✓		
ยอม	5. โครงการจัดให้มีการประสานงานและการทำางร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนาจการจราจร (รปภ.) ในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และลดผลกระทบด้านจราจรทั้งบริเวณถนนการจ่ายโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓		
	6. โครงการห้ามมีการนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดมาจอดบริเวณถนนการจ่ายและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓		
	7. จัดให้มีระบบส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณถนนการจ่ายโครงการ และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และช่วยลดอุบัติเหตุพร้อมทั้งโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนและซ่อมบำรุงตลอดระยะเวลาโครงการ โดยไม่ผลัดภาระให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่จะเกิดขึ้นในอนาคต	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
- การบริหารแผนการจ่ายยอม	8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่และตำรวจเทศกิจของเทศบาลเมืองที่โขลง (หน่วยงานอนุญาต) เพื่อขอคำแนะนำการจัดระบบจราจร ระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก พร้อมทั้งตรวจสอบมาตรการด้านจราจรของโครงการ เพื่อลดผลกระทบและป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบอันตรายอื่นต่อคนที่ทำมอดบบริเวณแผนการจ่ายยอมโครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓			
	9. โครงการแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับแผนการจ่ายยอมพร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	✓			
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	✓			
	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
		<div data-bbox="352 685 448 779">✓ ดำเนินการแล้ว</div> <div data-bbox="352 421 384 591">○ ดำเนินการ</div> <div data-bbox="352 226 384 396">● อยู่ระหว่าง</div> <div data-bbox="408 248 440 374">ดำเนินการ</div> <div data-bbox="408 443 440 568">ไม่ครบถ้วน</div>

3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นการปลูกพืชอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด

### 3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

1. โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

#### พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 อาคาร A

จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นปีป พิกุล สิวาดิ หูกระรอง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขาไก่เขียว และพญาไมเลเซี่ย

### 3.11 พื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่าง	○ ดำเนินการ

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และหญ้าม้าเลเซีย

#### พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 อาคาร B

จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,029 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล ลิลาวดี อดีกันเดีย ไพรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และหญ้าม้าเลเซีย
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และหญ้าม้าเลเซีย

3.11 พื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
		<div> <div> <div>✓ ดำเนินการแล้ว</div> <div>○ ดำเนินการ</div> <div>○ อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div> </div>

พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 อาคาร C

จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 1,029 ตาราง

เมตร โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 620 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 251.75 ตารางเมตร) พื้นที่นี้ให้นำมาปลูกได้แก่ ต้นเปป พิกุล ลิลาวดี หุกระรอง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ข่าไก่เขียว และหญ้าม้าเลเชีย
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 409 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ ลิลาวดี เข็มพิษณุโลก ข่าไก่เขียว และหญ้าม้าเลเชีย

3.11 พื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
		<div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> </div> <div> <div>○</div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> </div> <div> <div>◎</div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div> </div>

#### พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 อาคาร D, E

จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม ประมาณ 2,058 ตาราง

เมตรโดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นเปป พิกุล ลีลาวดี หุกระรอง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และหญ้าม้าเลเซียว
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และหญ้าม้าเลเซียว

#### 3.11 พื้นที่สีเขียว



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
		<div> <div> <div>✓</div> <div>ดำเนินการแล้ว</div> </div> <div> <div><input type="radio"/></div> <div>ดำเนินการไม่ครบถ้วน</div> </div> <div> <div><input checked="" type="radio"/></div> <div>อยู่ระหว่างดำเนินการ</div> </div> </div>

พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 อาคาร F.G

โดยมีรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นที่ 1 โครงการจัดพื้นที่สีเขียวขนาด 1,240 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 503.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 762 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 502.25 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีป พิกุล สีสาวดี ไทรทอง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และหญ้าม้าเล่เขียว
- พื้นที่สีเขียวของโครงการชั้นดาดฟ้า โครงการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 818 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ สีสาวดี เข็มพิษณุโลก ขำไก่เขียว และหญ้าม้าเล่เขียว

3.11 พื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไดมอนด์ควนเคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
		<input checked="" type="checkbox"/> ดำเนินการแล้ว	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ <input type="radio"/> ไม่ครบถ้วน <input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ

### พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 อาคาร H.I

จัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 2,168 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ขนาด 2,168 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 737.50 ตารางเมตร) โดยปลูกไม้ยืนต้น 462 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.80 ตารางเมตร) พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปี พิกุล ลิลาวดี ทุกระอง ไทรเกาหลี เข็มพิษณุโลก ชาโกเซียว และหญ้าม้าเลเซียว

### 3.11 พื้นที่สีเขียว

อนึ่ง เนื่องจากพื้นที่สีเขียวของโครงการบางส่วนมีสภาพเป็นพื้นที่คอนกรีต คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าโดยโครงการได้ออกแบบการจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณดังกล่าวแบบ Roof garden โดยได้คำนึงถึงโครงสร้างการรับน้ำหนักเป็นหลัก ความปลอดภัยของคน ซึ่งประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างของโครงการ พร้อมทั้งคำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ที่สามารถนำมาปลูกได้จริง

บนอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ

โดยเป็นชนิดพันธุ์ที่ทนร้อน ทนลมและทนแล้ง อีกทั้งคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้พันธุ์ในพื้นที่และดินอีกด้วย เช่น ในกระเบอะหรือในกระถาง เป็นต้น โดยมีลักษณะการ จัดเตรียมพื้นที่เพื่อจัดพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่คอนกรีตแบบ Roof garden ดังนี้

- เตรียมโครงสร้างเพื่อรองรับการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- จัดปูแผ่นกันซึมทับคอนกรีตก่อนในชั้นแรกและอัดทำกระเบอะระบายน้ำให้มีความเพียงพอและสามารถตรวจได้โดยไม่ให้เกิดมลพิษและเกิดการอุดตัน และเพิ่มน้ำหมักน้ำ
- ทำขอบกันดินสูง 40 เซนติเมตร พร้อมปูแผ่นยางกันซึมอีกชั้นหนึ่ง โดยรอบเพื่อทับแผ่นพื้นและขอบกันดินหลังจากนั้นเอาดินลงเพื่อปลูกต้นไม้ชนิดไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินหรือไม่เตี้ย สำหรับพื้นที่ที่จะปลูกไม้ใหญ่หรือไม่ยืนต้นทางโครงการเพิ่มขอบกันดินหรือทำเป็นกระเบอะสูงขึ้นไปอีก 1.2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ใหญ่บนอาคาร

### 3.11 พื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
	✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				

นอกจากนี้ เพื่อให้เกิดความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทาง

โครงการกำหนดให้มีการดูแลรักษา ดังนี้

- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม่เขียวเงา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกึ่งกันยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น
- กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

### 3.11 พื้นที่สีเขียว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและชี้แจงให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที	✓		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอัป ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	✓		
	5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	✓		
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างบ่อหมักปุ๋ยและให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อหมักปุ๋ยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า ของโครงการตลอดเวลา	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	✓		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓		
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสมสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวังหรือต้องการบันทึกโดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถนำภาพที่ได้จากกล้องโทรทัศน์วงจรปิดดูย้อนหลัง เพราะฉะนั้นการใช้กล้องโทรทัศน์วงจรปิดจึงใช้สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหาหรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกและทางเข้า-ออกใต้อาคาร (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6) และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟของโครงการ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 ทัศนภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่าง ดำเนินการ
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	3. ติดตั้งระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า- ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสามารถผู้ที่จะถูก กำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละพื้นที่นั้นออกจากรั้วนั้นยังสามารถตรวจสอบ ข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ที่เข้า-ออกในพื้นที่นั้นโดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตู ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกด้านหน้าอาคาร และโดยทางเข้า ลิฟท์	✓		
4.3 สุขภาพและ สาธารณสุข	1. จัดสร้างท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓		
1) สุขภาพกาย	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓		
- โรคระบบทางเดินหายใจ	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้ อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	✓		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	ดำเนินการ
- โรคระบบทางเดินหายใจ	4. ตรวจสอบช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	✓			
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	✓			
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญติดป้ายประชาสัมพันธ์เชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	✓			
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓			
- โรคผิวหนัง	1. สีสลับทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓			
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวดฝุ่นละอองหรือผลของยาฆ่าแมลงไว้บริเวณทางเดิน	✓			
	3. จัดให้มีการทาสีผนังอาคารภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓			
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> ดำเนินการอยู่ระหว่าง	ดำเนินการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	✓			
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	✓			
	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● แผนควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในกองควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>● อุปกรณ์ตรวจอัคคีภัย เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในกองควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถงบันได โถงลิฟต์ หนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</li> </ul>	✓			
- การป้องกันอัคคีภัย					

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 พหุคุณสิ่งแวดล้อม โครงการ เตอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ดำเนินการ	
			✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน
				○ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ

- อุปกรณ์ตรวจวัดอุณหภูมิ เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้ง  
กระจายอยู่ทั่วไปบริเวณที่จอดรถแบบ ช. (พื้นที่โครงการส่วนที่ 6)
- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม.  
ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง และอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือน  
เพลิงไหม้ชนิดใช้ bell ที่ส่งสัญญาณให้คนอยู่ในอาคารได้ยินทั่วถึง จะ  
ติดตั้งคู่กันบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ของทุกชั้น
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กก.)  
ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและในตู้สายดับเพลิง
- ป้ายบอกขึ้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะ  
แสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ  
Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟ  
แสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะ  
ติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

- การป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
- การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>● บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร และมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณหนึ่งชั้นทุกบันได</li> </ul>	✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน ● อยู่ระหว่างดำเนินการ
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บนพื้นที่สีเขียวซึ่งเป็นสนามหญ้าของพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</li> </ul>	✓	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่าง	ดำเนินการดำเนินการ
- การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</li> <li>พื้นที่โครงการส่วนที่ 3 (อาคาร C) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 1,080 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.27 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,007 คน</li> </ul>				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 4 (อาคาร D, E) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน
- พื้นที่โครงการส่วนที่ 5 (อาคาร F, G) ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 540 ตารางเมตร จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 135 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,160 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.28 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 2,009 คน

- การป้องกันอัคคีภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ

- พื้นที่โครงการส่วนที่ 6 (อาคาร H, I ได้กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร โดยจุดรวมพลของโครงการมีขนาดพื้นที่ 572 ตารางเมตร จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่แต่ละจุดเท่ากับ 286 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวน 2,288 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.39 ตารางเมตร) ในขณะที่มีผู้พักอาศัยทั้งโครงการ จำนวน 1,475 คน

- การป้องกันอัคคีภัย

นอกจากนี้ เนื่องจากจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจึงกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุขอนามัย และทัศนียภาพ

- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อมหากพบว่ามีความเสียหาย หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษาดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
- การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เป็นสิ่งที่สวยงาม หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว</li> <li>จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ ก็ตามขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล</li> <li>กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน</li> </ul>			
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓		
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองท่าโขลง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓		
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓		
- อุบัติเหตุ				

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่าง	ดำเนินการ
- อุบัติเหตุ	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่าง ปลอดภัย	✓			
	3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะดวก และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณ ทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓			
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓			
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดย เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓			
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
2) สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว				
	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	✓		
	2. จัดให้มีการเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓		
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1) ทัศนียภาพ	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	✓		
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
1) ทัศนียภาพ	4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓		
2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	5. โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาย่อยเรื่องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓		
3) การบำบัดบึงแสงแดด	1. ใช้น้ำยันทันที่ปลูกขางๆ อาคาร เพื่อช่วยยับยั้งแสงแดดซึ่งเป็นพรมณ์มันยันทันขนาดใหญ่	✓		
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓		
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	4. การใช้กระบวนการที่สามารถลดความรุนแรงได้ โดยใช้กระบวนการติดตั้งแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	✓		
	5. โครงการจะจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 60 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch up ที่จำลองการทอดเงาของแสดงแดดช่วงที่ยาวที่สุดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูของโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้	✓		
	6. โครงการจัดทำมีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน ○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
4) การบำบัดบึงทิศทางลม	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. ในส่วนของระยะเบี่ยงห้องพักที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระยะเบี่ยงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ แจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้และโครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาวอร์ชอริงเรียนจากการพัฒนาโครงการ</p>	✓	✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ

4) การบังคับใช้ทางลม  
ตรวจสอบข้อเท็จจริง ทาสีเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ ผู้ร้องเรียน รับทราบ

โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคดีสิ่งแวดล้อมโทรทัศน์อาคารโครงการแจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 3 วันเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการจัดตั้งอาสาสมัครตรวจเฝ้าระวังผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับอาสาสมัครตรวจเฝ้าระวังให้กับบ้านพักอาศัยที่มีอาสาสมัครตรวจเฝ้าระวังอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับอาสาสมัครตรวจเฝ้าระวัง

5) การสื่อสารและการบำบัด  
บังคับใช้กฎหมาย โทรทัศน์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ

โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารแล้วเสร็จ

ปี โดยทางบริษัท ไดมอนด์ รีชดา เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ

5) การสื่อสารและการบังคับใช้กฎหมาย โทรทัศน์

# บทที่ 4

## บทที่ 4

### มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ตั้งอยู่ถนนเทพกาญจนา 1 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4269 ลงวันที่ 7 เมษายน 2559



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

---

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ไทมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	<input checked="" type="radio"/> อยู่ระหว่างดำเนินการ	○ ดำเนินการ
สภาพภูมิประเทศ	<p>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p>	✓			
ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>● PH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> </ul>	✓			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ			
		✓ ดำเนินการ แล้ว	○ ดำเนินการ ไม่ครบถ้วน	◎ อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	

- Sulfide
- Total Dissolved Solids
- Settleable Solids
- Fat Oil and Grease
- TKN

ทรัพยากรแหล่งน้ำและ  
คุณภาพน้ำผิวดิน

- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน  
แต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่  
โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล ✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	✓		
	การใช้น้ำ	✓		
ถึงเก็บน้ำสำรอง	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ	✓		
	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นคาตาฟ้า รอยแตกร้าวเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	✓		
	2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	✓		
	3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ			
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	⊙ อยู่ระหว่างดำเนินการ	✗ ดำเนินการล่าช้า

1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้

- BOD
- Suspended Solids
- Sulfide
- pH
- Total Dissolved Solids
- Settleable Solids
- Fat Oil and Grease
- TKN

การบำบัดน้ำเสีย

✓

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	○ อยู่ระหว่างดำเนินการ
การบำบัดน้ำเสีย	2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล	✓		
	3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	✓		
	4. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจน	✓		
	ดำเนินการ			
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ	✓		
การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	✓		
การใช้ไฟฟ้า	อดบันทึกลสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า	✓		
ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน	✓		
ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้สิ่งกีดขวาง	✓		
การคมนาคม	ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
 พหุคุณสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
 ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		
		✓ ดำเนินการแล้ว	○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน	● อยู่ระหว่างดำเนินการ
การบริหารจัดการถนน การจ่ายอม	บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจ่ายอมให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้นและไม่ทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโชยชน์ของถนนการจ่ายอมลดลงและเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมบำรุงถนนการจ่ายอมดังกล่าวตลอดไป เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาโครงการ	✓		
	ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	✓		
	ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	✓		



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

---

### สภาพแวดล้อมโครงการ

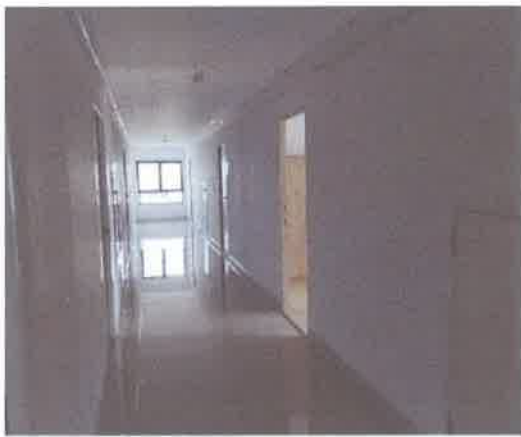


### อุปกรณ์/สิ่งอำนวยความสะดวก



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2566

---



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

---

#### การจราจร/ความปลอดภัย/อื่นๆ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

---



# บทที่ 5



## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ตั้งอยู่ถนนเทพกษัตร 1 หมู่ที่ 14 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 2,828 ห้อง พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4269 ลงวันที่ 7 เมษายน 2559

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการปฏิบัติตามที่  
มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น  
จากการดำเนินการของโครงการ จึงจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนและ  
ต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประโยชน์สำหรับโครงการและผู้พักอาศัยตามที่กำหนดต่อไป

#### 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่าโครงการปฏิบัติตามที่  
มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

---

จากการดำเนินการของโครงการ จึงจะเร่งดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วนและ  
ต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพและประโยชน์สำหรับโครงการและผู้พักอาศัยตามที่กำหนดต่อไป



รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร เอ)  
ระยะดำเนินการ : มกราคม - มิถุนายน 2567

---